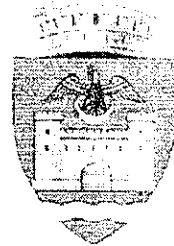


**SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA
BRAILA**

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498



**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A
ACTIONARILOR S.C. APT SA BRAILA**

**HOTARAREA NR. 6.....
DIN DATA DE 06.02.2020**

PRIVIND : aprobarea raportului privind Sinteza Activitatii SC APT SA Braila pe anul 2019 .

Adunarea Generala a Actionarilor SC APT SA Braila, intrunita in sedinta **din data de 06.02.2020**

Avand in vedere raportul intocmit de catre SC APT SA Braila nr. 769/28.01.2020

In temeiul art.12 din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Se aproba Sinteza Activitatii SC APT SA Braila pe anul 2019 conform raportului nr. 769/28.01.2020 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila si comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila .

**Adunarea Generala a
Actionarilor SC APT SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Sandulescu Cornel- reprezentant SC Braicar SA Braila;

Domnul Paun Dan – reprezentant CLM Braila

Nr. inreg: **769/28.01.2020**

R A P O R T
privind sinteza activității Societății Administrația Piețelor și Târgurilor SA din Brăila
pe anul 2019

1. Structura și componența serviciului:

Potrivit dispozițiilor Hotărârii nr.319/27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu modificări și completări, a fost delegată prin contract **gestiunea serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor din municipiu.** În baza actului administrativ invocat, societatea APT SA Brăila asigură în condițiile legii serviciile publice de întreținere, administrare, exploatare a unui număr de 11 piețe mixte, Targul Obor și activitățile de agrement specifice Grădinii Zoologice și alte servicii asimilate acestora.

Aflată în subordinea Primarului Municipiului Brăila, având personalitate juridică, fiind subiect de drept civil și comercial, cu autofinanțare și autogestiune, cu buget propriu, conducere proprie și conturi bancare proprii, activitatea acestei societăți fiind de interes local se desfășoară în baza dispozițiilor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale cu capital de stat și ale actului constitutiv,

În perioada raportată, **conducerea societății** a fost structurată astfel:

- **Adunarea Generală a Acționarilor** – 3 (trei) membrii, (HCLM nr. 278/27.07.2016), respectiv: Badiu Virginia Loredana, Săndulescu Cornel, conform HCLM nr.133/30.03.2017 și domnul Paun Dan, în calitate de reprezentant al CLM Braila
- **Consiliul de Administrație** – 4 (patru) membrii, respectiv: Bălan Marișca, Grigore Ionela Viorica, Anghelescu Stoica, Dragan Ion

În urma Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, auditul situațiilor financiare anuale se efectuează de **SC FINCONS AUDIT SRL** reprezentată de dna Savescu Jenica conform contractului nr. 8127/11.12.2019

În perioada raportată, **conducerea executivă**, conform organigramei, a fost asigurată de:

- Drăguț Meluța – Director General;
- Constantin Silvia – Director Operațiuni economico – financiare;

La 31.12.2019 **capitalul social** al societății este de 11.160.700 lei, aport în numerar, subscris și vărsat, Societatea APT SA din Brăila având doi **acționari**: Consiliul Local Municipal Brăila, însemnând 11.159.700 lei (81.597 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune) și Societatea Braicar SA Brăila, însemnând 1.000 lei (10 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune).

În cursul anului 2019 societatea și-a desfășurat activitatea în baza organigramei aprobate având următoarea structură :

I. Director General având în subordine:

- Compartimente distincte:

- Compartiment audit intern, control intern
- Compartiment Oficiul Juridic
- Compartiment resurse umane

Adoptat în ședința AGA
la data de 06.01.2020

- Compartiment secretariat, relatii cu publicul
- Compartiment contracte si licitatii, achizitii,
- Compartiment agrement
- Birou administrare puncte de lucru

II. Directia Operatiuni Economico – Financiare avand in subordine:

- Birou Financiar – Contabilitate
- Compartiment colectare venituri
- Compartiment aprovizionare desfacere
- Compartiment gestiuni: magazia centrala, imprimate cu regim special

III. Serviciu Constructii si Investitii avand in subordine:

- Compartiment investitii
- Compartiment intretinere tehnica, reparatii puncte de lucru
- Compartiment Intretinere parc auto
- Compartiment paza puncte de lucru

2. Obiectul principal de activitate este codificat CAEN 6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing*, având în completare și activități secundare diverse, activități de agrement, activități specifice grădinilor zoologice etc.

3. Sinteza activității pe anul 2019 structurată pe domenii:

Activitatea S.C. APT SA din Brăila s-a desfășurat potrivit reglementărilor legale specifice obiectului de activitate al societății, respectând hotărârile Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la prețurile și tarifele percepute în anul 2019. În Brăila necesitățile de consum ale populației sunt asigurate în următoarele puncte de lucru aflate în toate zonele orașului astfel:

Piața Centrală	Piață mixtă
Piața Concordia	Piață mixtă
Piața Microhală	Piață mixtă
Piața Săracă	Piață mixtă
Piața Viziru	Piață mixtă
Piața Apollo	Piață mixtă
Piața Radu Negru Central	Piață mixtă
Piața Radu Negru Biserică	Piață mixtă
Piața Libelula	Piață mixtă
Piața Vidin	Piață mixtă
Piața Doi Cocoși, Fânărie	Piață mixtă
Târgul Obor	Agroindustrial
Parcul Zoologic	Agrement

• Pentru respectarea obiectului principal de activitate și pentru asigurarea continuității activității, societatea a asigurat prin structurile proprii, proceduri și în condițiile legii închirierea bunurilor mobile și imobile prin organizarea licitațiilor. În sinteza desfășurarea activității s-a făcut respectând obiectul principal de activitate prin **exploatarea activelor publice** special amenajate (clădiri, boxe, module, chioșcuri, spații auxiliare, platouri de piață) primite în administrare astfel:

- teren amenajat pentru desfășurarea activităților de comerț în pietele agro-alimentare, în suprafața totală de 9.521 mp din care închiriate 7.238,53 mp;
- 356 de locații (teren și spații comerciale) din care pentru un număr de 343 de locații sunt încheiate contracte de închiriere;
- din cele 983 de tarabe destinate închirierii în toate punctele de lucru, au fost închiriate în medie 387 tarabe cu plata lunară anticipat, restul de 595 tarabe rămânând la taxa zilnică.

Adoptat în ședința AGA
 din data de 06.02.2020

- exploatarea zonelor de agrement.

- Investițiile și lucrările de reparații au fost executate în limita aprobărilor din buget și a disponibilităților existente, vizând următoarele obiective:

Nr.crt	Punct lucru	Obiectiv investitie	Valoare lei
1.	Parc Zoologic	Refacere carosabil alei pietonale	65.342,00
		Lucrari reparatii adaposturi animale	
		Montat sistem alarma-video – Parc Zoo	
2.	Piata Concordia	Montaj pavele si amenajare hala branza	113.750,00
		Copertina structura metalica	
		Reabilitare, compartimentare hala branza	
3.	Piata Centrala	DALI – Piata Centrala producatori	103.900,00
		DALI – Piata Centrala fructe	
4.	Piata Microhala	DALI – inchidere perimetrata	36.000,00
5.	Contract leasing auto – 2 ctr.		16.510,00
6.	Soft program contabilitate		18.650,00
7.	Ciocan demolator		5.500,00
Total general			359.652,00

- Referitor la execuția bugetului de venituri și cheltuieli din anul 2019, precizăm că desi activitatea desfasurata vizeaza interesul public aceasta trebuie privita si analizata atent prin prisma realizării veniturilor și a cheltuielilor societății urmărindu-se asigurarea unui echilibru financiar, necesar desfășurării activității în condiții de eficienta si profitabilitate.

Astfel pentru anul 2019 în derularea activității de exploatare s-a avut în vedere realizarea veniturilor, mentinerea cheltuielilor în limitele Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de acționari și adoptat de Consiliul Local Braila .

Potrivit execuției bugetare aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor, în anul 2019 au fost realizate venituri totale în sumă de **8.594,79 mii lei** si cheltuielile totale în suma de **8.537,05 mii lei**. Pentru anul încheiat, atât veniturile, cât și cheltuielile fiind realizate în procent de cca 98%. Cheltuielile s-au efectuat cu prudență, s-a menținut permanent la nivelul realizării veniturilor, la sfârșitul anului 2019 societatea obținând un **rezultat brut** în sumă de **57.74 mii lei** si un **profit net** în sumă de **19.32 mii lei**.

Potrivit execuției bugetare pentru anul încheiat, rezultatul obținut la încheierea exercițiului financiar 2019 este:

Entitate publică	Perioada de raportare	Venituri totale	Cheltuieli totale	Profit brut
Societatea APT SA Brăila	01.01.2019 - 31.12.2019	8.594,79 mii lei	8.537,05 mii lei	57.74 mii lei

4. Obiective majore pentru anul 2020:

SC APT SA Brăila în perioada următoare, cu sprijinul autorităților locale, urmărește în principal continuarea investitiilor in curs incepute in anul 2019 **de reabilitare și modernizare a punctelor de lucru**

Obiectivele propuse pentru anul 2020 sunt:

- DALI Piata Saraca (inchidere perimetrata);
- DALI Piata Viziru (modernizare /reabilitare)
- Proiectare si executie lucrari modernizare reabilitare P-ta Halelor Fructe
- Proiectare si executie lucrari modernizare reabilitare P-ta Halelor Producatori
- Amenajare Piata gross(actualizare SF, actualizare PT si execute lucrare)
- Proiectare si executie lucrari Inchidere perimetrata Piata Microhala
- Lucrari amenajare P-ta Concordia

Adoptat în ședința AGA
data de 06-02-2020

- Lucrari reparatii adaposturi Gradina Zoologica
- Achizitie modul P-ta Microhala
- Achizitionare cantare electronice, vitrine frig, copiator,
- Sistem de monitorizare video piete;
- Achizitionarea unui numar de aproximativ 40 de tarabe din fibra, destinate dotarii in Piata Saraca, P-ta Viziru;

Sursele de finanțare proprii si atrase vor fi conform Bugetului de investiții al societății, care va fi supus avizarii consiliului de administrație, spre aprobare adunarii generale a acționarilor și spre adoptare de autoritatea locală (consiliul local municipal).

Societatea își propune să utilizeze sumele repartizate din profitul net al societății de către AGA în anii precedenți și neutilizate, precum și sumele alocate de către acționari pentru efectuarea de investiții.

Ca și o concluzie la cele mai sus raportate pentru perioada încheiată (anul 2019), facem precizarea că în toată derularea activității acestei entități (societate comercială, la care o unitate administrativ teritorială este acționar majoritar) se impune ca politica manageriala sa fie adaptata cerințelor actuale de piață, derularea activitatii necesitand sprijinul permanent al autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Brăila, pentru a putea dezvolta si pune in aplicare proiecte cu un impact pozitiv asupra municipiului Brăila.

**Director General,
jr. Dragut Meluta**



Director Operațiuni economico-financiare,
Ec. Constantin Silvia

Adoptat in sedinta AGA
la data de 06.02.2020